

-projekt-

Uchwała Nr / /2024

Rady Powiatu w Nidzicy
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Nidzickiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 oraz w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Powiatu w Nidzicy uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Nidzickiego, położonej w obrębie nr 4 m. Nidzica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 98/3 o pow. 1,1431 ha - na czas nieoznaczony, na rzecz Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Góralska

Akceptuję pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Malwina Wajda-Bałdyga
OL-2089

5.11.2024r

UZASADNIENIE

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy w dniu 10 maja 2024 r., wystąpił z wnioskiem o przekazanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Nidzickiego, położonej w obrębie nr 4 m. Nidzica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 98/3 o pow. 1,1431 ha z przeznaczeniem na działalność statutową ZOZ-u w Nidzicy.

Ww. grunt został nabyty od Gminy Nidzica na mocy umowy darowizny w dniu 28 listopada 2023 roku w celu realizacji przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Nidzicy zadań statutowych związanych z modernizacją, remontem i rozbudową obiektów Szpitala (cel publiczny - art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami), tj. budowa i utrzymanie obiektów ochrony zdrowia.

Oddanie przedmiotowej działki w użytkowanie na rzecz ZOZ-u pozwoli na realizację zamierzonego zadania. W dniu 27 sierpnia 2024 r. Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Oświaty, Kultury, Sportu, Turystyki, Zdrowia, Opieki Społecznej i Pomocy Rodzinie wydała pozytywną opinię w sprawie przekazania przedmiotowej nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie dla ZOZ-u w Nidzicy. Następnie Zarząd Powiatu Nidzickiego w dniu 20 września 2024 r. podjął uchwałę Nr 25/71/2024 w sprawie oddania przedmiotowej nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad obciążania nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządziła:
Karolina Arcyz
04.11.2024 r.